

Årsredovisning

Styrelsen för
HSB Brf Källtorp i Järfälla

Org.nr: 769604-8326

får härmed avge årsredovisning för föreningens
verksamhet under räkenskapsåret

2011-01-01 - 2011-12-31

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Fastigheter

Föreningen innehar med äganderätt fastigheterna Kallhäll 6:176 och 6:177 i Järfälla kommun. På fastigheten har 2002 uppförts fyra stycken flerbostadshus, i vilka man upplåter bostadslägenheter.

Fastighetens areal uppgår enligt taxeringsbeskedet till 10 045 m². Taxeringsvärdet är 71 986 000 kr, varav byggnadsvärdet är 56 786 000 kr och markvärdet 15 200 000 kr.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i IF Skadeförsäkring AB.

Lägenheter och Lokaler

Samtliga bostadsrättslägenheter är upplåtna med bostadsrätt och ingen lägenhet i föreningen ägs av juridiska personer.

Föreningens innehav fördelar sig enligt följande:

<u>Kategori</u>	<u>Antal objekt</u>	<u>Total yta (kvm)</u>
Bostäder	96	6 688
Garage	30	333
Bilplatser	84	
Summa	210	7 021

Samtliga bostadsrättslägenheter är upplåtna med bostadsrätt.

Fastighetsadresser

Kallhällsleden 10, 12, 14 och 16

Förvaltning

Teknisk samt administrativ förvaltning har skötts av HSB Norra Stor-Stockholm. Nicklas Söderqvist har varit föreningens förvaltare fram till 1/8 2011. Därefter har Zara Lahouar varit föreningens förvaltare. Fastighetsskötare har varit Anders Hornstrand och Bosse Berglund.

Samfällighet

Föreningen är inte medlem i någon samfällighet.

Organisation

Styrelse

Ordinarie styrelseledamöter

Bo Roxström

Ingrid Westin

Jessica Jämsén

Ordförande

Vice ordförande,
information

Sekreterare

Styrelsesuppleanter

Carina Drott

Gunilla Lindahl	Klimat och miljö	
Lars Södergren	Brandskydd	
Johan Johansson	HSB representant	Britt-Marie Flink

Avgående styrelseledamöter

Gunilla Lindahl
Bo Roxström

Avgående styrelsesuppleanter

Carina Drottz

Firmatecknare

Föreningens firma har tecknats av Bo Roxström, Ingrid Westin, Jessica Jämsén och Gunilla Lindahl, två i förening.

Revisorer

En revisor anställd hos BoRevision AB, utsedd av HSB Riksförbund samt av
föreningsstämman valda revisorer

Revisor	Revisorsuppleant
Ulla Nyström	Torbjörn Hagström

Valberedning

Ursula Karlsson	Sammanställande
Sture Hedlund	
Christina Ronnås	

HSB Norra Stor-Stockholms fullmäktige

Bostadsrättsföreningen är medlem i HSB Norra Stor-Stockholm och har utsett
representanter till fullmäktige

Representation HSB Norra Stor-Stockholms fullmäktige

Ordinarie	Suppleant
Bo Roxström	Lars Södergren
Carina Drottz	Jessica Jämsén

Ekonomi

Ekonomisk flerårsöversikt	2011	2010	2009	2008	2007
Nettoomsättning, tkr	5 568	5 236	5 239	5 288	2 617
Rörelseresultat, tkr	2 311	2 390	2 311	2 565	1 269
Årets resultat, tkr	399	752	608	382	334
Balansomslutning, tkr	127 127	127 436	128 232	128 315	66 805
Belåning kr/m ²	8 123	8 224	8 454	8 546	8 380
Avgifts- & hyresbortfall, %	0,23	0,40	0,52	0,97	0,62
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr/m ²	790	760	760	760	757
Fond för yttre underhåll, tkr	2 471	2 162	1 853	1 544	636

Fusion ägde rum 2008 varför siffrorna från 2006-2007 inte är direkt jämförbara.

Räntebidrag

Föreningen erhöll under året 115 218 kr i räntebidrag. År 2011 var sista året som
räntebidraget betalades ut.

Garanti

Garantitiden för entreprenaden har gått ut 2004-11-05. Särskild garantitid gäller dock till 2012-11-05 för takpannor och mot fukt i isolerglas. Bygghälsförsäkring finns hos Försäkrings AB Bostadsgaranti som gäller fram till 2012-11-06 och omfattar skäliga kostnader för att avhjälpa fel i byggnadens konstruktion, fel i material som använts i byggnadsarbetet, fel i utförandet av byggnadsarbete samt skada på byggnad orsakad av fel enligt ovan.

Händelser under året

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma har hållits 2011-04-12 i Kallhäll Folkets Hus. På stämman deltog 33 st röstberättigade medlemmar varav inga (0 st) genom fullmakt.

Medlemmar

Föreningen hade vid årets slut 126 medlemmar varav HSB Norra Stor-Stockholm är en medlem.

Styrelsemöten

Styrelsen har under verksamhetsåret 2011 hållit 10 st protokollförda sammanträden.

Överlåtelser

I år, 2011, av föreningens 96 st lägenheter har 14 st lägenheter överlåtit under året. Den genomsnittliga köpeskillingen under året har varit 15 167 kr/m².

Under förra året, 2010, av föreningens 96 st lägenheter har 11 st lägenheter av överlåtit under året. Den genomsnittliga köpeskillingen under året har varit 16 922 kr/m².

Övrigt

Föreningen har ordnat en städdag under våren. Även en s k "maskroskväll" bokades in under sommaren men den ställdes in p g a lågt deltagarintresse. Under sensommaren har styrelsen rengjort sopbehållarna i rummet för hushållssopor.

Föreningen har köpt in en högtryckstvätt för utlåning till alla boende. Syftet var främst att de som har balkong på bottenvåningarna skall kunna rengöra dem men även för att kunna ta bort ogräs mellan stolparna.

Föreningens överfulla cykelförråd har inventerats och tömts och de boende uppmanades att märka upp de cyklar som används med namn, adress och årtal. Den sista mars 2012 kommer de sista herrelösa cyklarna att forslas bort.

P g a ett inbrott som skedde under hösten i Kallhällsleden 16 har föreningen förstärkt ytterdörrarna genom att ha bytt till brytskydd på samtliga. Föreningens styrelse har även tagit beslut på att byta koder till ytterdörrarna var fjärde månad med start den 30/9 2011.

De boende som dessutom varit intresserade av att byta till "haklås" på sina lägenhetsdörrar har fått anmäla sitt intresse till styrelsen.

Föreningen har haft en bergvärmegrupp bestående av tre personer som än så länge mera av intresse tagit fram information och offerter ifrån företag och ökat sin kunskap om alternativa energikällor. Deras arbete fortsätter.

Föreningen har genom kommunens försorg fått dagvattenbrunnarna (4 st) ihopkopplade

med kommunens dagvattenledning.

Ett expansionskärl är utbytt och monterat.

En ny gunga är monterad i lekparken bakom rummet för hushållssopor och grovsopor.

Föreningen har bundit ett treårigt avtal med Eon och priset är på 51,7 öre/kwh.

Föreningen har beställt skyltar med texten: Rastning av hundar förbjudet inom bostadsområdet. En ska sättas upp vid utfarten/ingången mot centrum och en nere vid garageplan.

Föreningen har upprättat ett sparkonto hos Nordea som därefter överfördes till ett placeringskonto med fast ränta och högre avkastning.

Slutmålning har skett av garagebyggnad närmast kommunens parkering samt uteplatsen. Även två bänkar och ett bord på lekplatsen har målats. Detta har utförts av Jan Härneman och Bo Roxström.

Föreningen har under året haft en trädgårdsgrupp som har haft hand om planteringar vid entréer vilket är uppskattat av föreningen.

I 10 Karin Eriksson/Ingrid Westin, delvis Maj-Britt Hermansson och Branco Jankovic

I 12 Peter Åkesson, Kerstin Kling, Gösta och Margareta Johansson

I 14 Harriet Löf och Ann-Kristin Roxström

I 16 Ingalill Rundgren och Ursula Karlsson med make och Ingela Askelind

Framtida utveckling

Budget för 2012

Styrelsens beslöt att göra en höjning av årsavgifter och hyror med 1,5 % från den 1/1 2012 delvis beroende på ökade räntekostnader vid omsättning av lånen, ökade driftskostnader och högre fastighetsskatter.

Planerade underhållsåtgärder

Byggnadsdelar:

- Ommålning av träpaneler, utsidor, 15 terrasser på marknivå
- Träfönster, målning utsidor
- Fastigheternas betongsocklar ommålas två gånger
- Fortsatta ommålningar av träplank

Grönytor/ Markkompletteringar:

- Trädbeskärningar och omplanteringar av buskar
- Målning av linjemarkeringar bilplatser
- Utjämning och asfaltering av delar av garageplan

Lekytar:

- Lagning av grusytar 190 kvadratmeter
- Utbyte av leksand, 5-15 cm 150 kvadratmeter

Årets resultat

Förslag till resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Tidigare års balanserade resultat	2 311 019
Årets resultat	399 003
	2 710 022

Styrelsen föreslår följande disposition:

Att disponera	2 710 022
Överföring från fond för yttre underhåll motsvarande årets kostnad	0
Överföring till fond för yttre underhåll enligt underhållsplan	-388 000
Balanserat resultat efter disposition	2 322 022

Fond för yttre underhåll

Fond för yttre underhåll enligt balansräkning 2011-12-31	2 471 100
Årets förändring	388 000
Fond för yttre underhåll efter förslag till stämmobeslut 2012	2 859 100

Ytterligare upplysningar om föreningens resultat och ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

Resultaträkning		2011-01-01 2011-12-31	2010-01-01 2010-12-31
Nettoomsättning	Not 1	5 568 419	5 236 011
Fastighetskostnader			
Drift	Not 2	-2 657 225	-2 253 712
Fastighetsskatt		-74 356	-72 081
Avskrivningar	Not 3	-526 028	-520 507
Summa fastighetskostnader		-3 257 609	-2 846 300
Rörelseresultat		2 310 811	2 389 711
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 4	27 770	15 463
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 5	-1 939 578	-1 652 482
Summa finansiella poster		-1 911 808	-1 637 019
Årets resultat		399 003	752 692

Balansräkning	2011-12-31	2010-12-31
---------------	------------	------------

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och ombyggnader	Not 6	99 379 598	99 905 626
Mark		24 000 000	24 000 000
Summa anläggningstillgångar		123 379 598	123 905 626

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Avgifts-, hyres och andra kundfordringar		420	1 745
Avräkningskonto HSB		2 040 690	2 364 247
Övriga fordringar	Not 7	578	576
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 8	112 914	77 414
		2 154 602	2 443 982

Kortfristiga placeringar	Not 9	1 500 000	1 000 000
--------------------------	-------	-----------	-----------

Kassa och bank	Not 10	92 856	87 132
----------------	--------	--------	--------

Summa omsättningstillgångar		3 747 458	3 531 114
-----------------------------	--	-----------	-----------

Summa tillgångar		127 127 056	127 436 740
------------------	--	-------------	-------------

Balansräkning

2011-12-31

2010-12-31

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Not 11

Bundet eget kapital

Insatser

64 022 200

64 022 200

Fond för yttre underhåll

2 471 100

2 162 100

66 493 300

66 184 300

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 311 019

1 867 327

Årets resultat

399 003

752 692

2 710 022

2 620 019

Summa eget kapital

69 203 322

68 804 319

Skulder

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Not 12

56 327 758

57 035 130

56 327 758

57 035 130

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Not 13

707 372

707 372

Leverantörsskulder

242 717

325 246

Skatteskulder

3 560

5 851

Övriga kortfristiga skulder

Not 14

16 317

1 344

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Not 15

626 010

557 478

1 595 976

1 597 291

Summa skulder

57 923 734

58 632 421

Summa eget kapital och skulder

127 127 056

127 436 740

Ställda panter för skulder till kreditinstitut

Not 16

63 757 719

63 757 719

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens (BFN) allmänna råd. Om inte annat framgår är de tillämpade principerna oförändrade i jämförelse med föregående år. Alla belopp anges i kronor om inte annat framgår. Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan. Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan som grundar sig på anläggningarnas anskaffningsvärde och förväntad nyttjandeperiod.

Anläggningstillgångar	Avskr. plan	Antal år	Slutår
Byggnader	Progressiv	100	2102
Ombyggnader	Rak	15	2024

Pågående ombyggnad

Ny-, till- eller ombyggnad redovisas som pågående i balansräkningen till dess att arbetena färdigställts.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition och baseras på föreningens underhållsplan. Minimiavsättning regleras i stadgarna.

Skatter och avgifter

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. Enligt en dom i Högsta förvaltningsdomstolen är en bostadsrättsförenings räntetäkter skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalinkomster samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning för eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 26,3 procent. Föreningens underskottsavdrag uppgår vid räkenskapsårets slut till 953 tkr. Därutöver erlägger föreningen kommunal fastighetsavgift motsvarande 1 302 kr per lägenhet, samt fastighetsskatt motsvarande 1 % av taxeringsvärdet på lokaler.

Övriga bokslutskommentarer

Föreningen har inte haft några anställda under året.

	2011-01-01 2011-12-31	2010-01-01 2010-12-31
Arvoden, löner, andra ersättningar och sociala kostnader		
Styrelsearvode enligt stämmobeslut	42 800	15 333
Mötesarvoden	1 601	10 250
Ersättning för förlorad arbetsförtjänst	4 000	0
Arvode föreningsvald revisor	2 000	3 000
Övriga arvoden och ersättningar	233	4 000
Utbildning	6 250	0
Sociala kostnader	10 584	2 565
Summa	67 468	35 148

Löner och arvoden ingår i personalkostnader under not 2 Drift.

Noter		2011-01-01 2011-12-31	2010-01-01 2010-12-31
Not 1	Nettoomsättning		
	Årsavgifter bostäder	5 285 917	5 087 205
	Hysesintäkter garage och p-platser	169 100	169 300
	Övriga intäkter	126 273	311
	Brutto	5 581 290	5 256 816
	Avgiftsbortfall bostäder	0	-4 305
	Hysesbortfall garage och p-platser	-12 871	-16 500
		5 568 419	5 236 011
Not 2	Drift		
	Fastighetsskötsel	294 063	217 682
	Löpande underhåll	333 329	344 084
	El	138 783	148 549
	Uppvärmning	814 252	684 960
	Vatten	152 059	131 938
	Sophämtning	100 292	89 376
	Fastighetsförsäkring	31 567	29 166
	Städning	50 703	66 071
	Förvaltningskostnader	344 942	301 386
	Extern revision	7 763	4 241
	Personalkostnader	67 468	35 148
	Övrig drift	322 003	201 111
		2 657 225	2 253 712
Not 3	Avskrivningar		
	Byggnader	509 528	501 999
	Om- och tillbyggnad	16 500	18 508
		526 028	520 507
Not 4	Ränteintäkter och liknande resultatposter		
	Ränteintäkter avräkningskonto HSB	2 249	2 951
	Ränteintäkter skattekonto	6	0
	Ränteintäkter fasträntekonto	23 505	11 318
	Ränteintäkter bankkonto	1 413	991
	Övriga ränteintäkter	598	202
		27 770	15 463
Not 5	Räntekostnader och liknande resultatposter		
	Räntekostnader långfristiga skulder	2 054 696	1 053 641
	Räntekostnader Swapavtal (långfristiga skulder) *	0	800 368
	Räntekostnader skattekonto	0	34
	Erhållna räntebidrag	-115 218	-202 057
	Övriga räntekostnader	100	496
		1 939 578	1 652 482

* Swapavtalet löpte ut i december 2010

Noter	2011-12-31	2010-12-31
-------	------------	------------

Not 6 Byggnader och ombyggnader

Byggnader

Ingående anskaffningsvärde	103 580 000	103 580 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>103 580 000</u>	<u>103 580 000</u>

Ingående ackumulerade avskrivningar	-3 903 363	-3 401 364
Årets avskrivningar	<u>-509 528</u>	<u>-501 999</u>
Utgående avskrivningar	<u>-4 412 891</u>	<u>-3 903 363</u>

Bokfört värde byggnader	99 167 109	99 676 637
--------------------------------	-------------------	-------------------

Ombyggnader

Ingående anskaffningsvärde	247 497	277 621
Årets investeringar	<u>0</u>	<u>-30 124</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>247 497</u>	<u>247 497</u>

Ingående ackumulerade avskrivningar	-18 508	0
Årets avskrivningar	<u>-16 500</u>	<u>-18 508</u>
Utgående avskrivningar	<u>-35 008</u>	<u>-18 508</u>

Bokfört värde ombyggnader	212 489	228 989
----------------------------------	----------------	----------------

Summa bokfört värde byggnader och ombyggnader	99 379 598	99 905 626
--	-------------------	-------------------

Taxeringsvärde

Byggnad - bostäder	56 000 000	56 000 000
Byggnad - lokaler	<u>786 000</u>	<u>786 000</u>
	56 786 000	56 786 000

Mark - bostäder	14 800 000	14 800 000
Mark - lokaler	<u>400 000</u>	<u>400 000</u>
	15 200 000	15 200 000

Taxvärde totalt	71 986 000	71 986 000
------------------------	-------------------	-------------------

Not 7 Övriga kortfristiga fordringar

Skattekonto	578	576
	<u>578</u>	<u>576</u>

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Räntebidrag	17 689	31 519
Upplupna ränteintäkter	5 083	278
Försäkring	37 076	27 075
Kabel-Tv	18 838	18 542
Övrigt	<u>34 228</u>	<u>0</u>
	112 914	77 414

Noter **2011-12-31** **2010-12-31**

Not 9 Kortfristiga placeringar

Kreditinstitut	Räntesats	Förfallodag		
Nordea	2,00%	2011-03-28		1 000 000
Nordea	3,05%	2012-02-21	1 500 000	
			1 500 000	1 000 000

Not 10 Kassa och bank

Handkassa	5 190	190
Swedbank	87 415	85 980
Nordea	251	962
	92 856	87 132

Not 11 Förändring av eget kapital

	Insatser	Underh. fond	Balanserat res.	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	64 022 200	2 162 100	1 867 327	752 692
Vinstdisp enl. stämmobeslut		309 000	443 692	-752 692
Årets resultat				399 003
Belopp vid årets slut	64 022 200	2 471 100	2 311 019	399 003

Not 12 Långfristiga skulder till kreditinstitut

Låneinstitut	Lånenummer	Ränta	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
Nordea	3978 84 83836	3,51%	2012-02-01	10 176 525	0
Nordea	3978 85 11341	3,51%	2012-02-01	9 976 099	0
Nordea	39788534376	3,84%	2013-11-04	7 700 599	300 000
SBAB	16579394	3,49%	2012-06-08	4 910 550	52 400
Stadshypotek	739038	3,34%	2015-09-01	10 342 458	54 972
Stadshypotek	749149	4,01%	2015-10-30	8 690 850	300 000
Stadshypotek	768354	4,02%	2014-01-30	5 238 049	0
				57 035 130	707 372

Långfristiga skulder exklusive kortfristig del 2011-12-31 56 327 758

Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till 53 498 270

Not 13 Kortfristiga skulder till kreditinstitut

Kortfristig del av långfristig skuld (nästa års beräknade amorteringar)	707 372	707 372
---	----------------	----------------

Not 14 Övriga kortfristiga skulder

Övriga kortfristiga skulder	16 317	1 344
	16 317	1 344

Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Förutbetalda hyror och avgifter	458 666	436 081
Upplupna räntekostnader	58 490	72 310
Upplupen el	23 840	0
Upplupen värme	77 614	0
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7 400	49 087
	626 010	557 478

Noter

2011-12-31

2010-12-31

Not 16 Ställda panter för skulder till kreditinstitut

Fastighetsinteckningar

63 757 719

63 757 719

Varav i eget förvar

0

0

63 757 719

63 757 719

Järfälla, den



Bo Roxström



Jessica Jämsén



Ingrid Westin



Gunilla Lindahl



Lars Södergren



Johan Johansson

Vår revisionsberättelse har 12-0412 avgivits beträffande denna årsredovisning



Ulla Nyström
Av stämman vald revisor



Erik Davidsson
BoRevision AB
av HSB Riksförbund förordnad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Källtorp i Järfälla

Organisationsnummer 769604-8326

Rapport om årsredovisningen

Vi har reviderat årsredovisningen för Brf Källtorp i Järfälla för år 2011.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2011 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Källtorp i Järfälla för år 2011.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om ekonomiska föreningar.

Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar (behandlar), vinsten (förlusten) enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Järfälla den 12 / 4 2012



Erik Davidsson

BoRevision

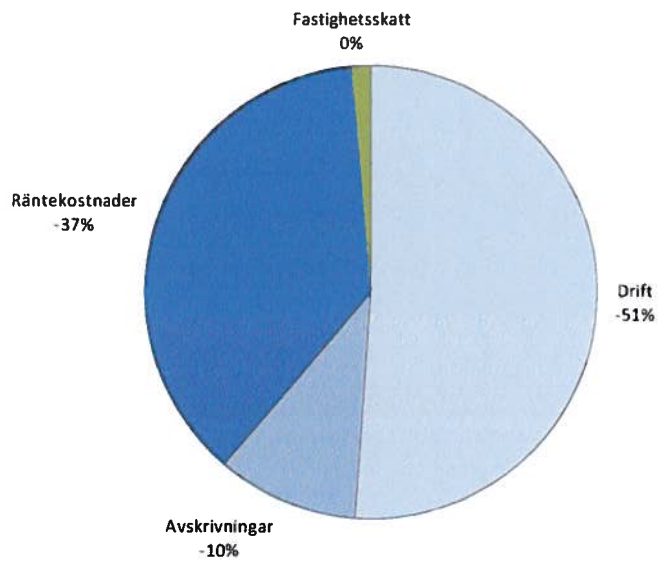
(Av HSB Riksförbund förordnad revisor)



Ulla Nyström

Av föreningen vald revisor

Totala kostnader



Fördelning driftkostnader

