

Årsredovisning

Styrelsen för
HSB Brf Källtorp i Järfälla

Org.nr: 769604-8326

får härmed avge årsredovisning för föreningens
verksamhet under räkenskapsåret

2015-01-01 - 2015-12-31

Förvaltningsberättelse

Allmänt om Verksamheten

Fastigheter

Föreningen innehar med äganderätt fastigheterna Kallhäll 6:176 och 6:177 i Järfälla kommun. På fastigheten har 2002 uppförts fyra stycken flerbostadshus, i vilka man upplåter bostadslägenheter.

Fastighetens areal uppgår enligt taxeringsbeskedet till 10 045 m². Taxeringsvärdet är 85 488 tkr, varav byggnadsvärdet är 66 708 tkr och markvärdet 18 780 tkr.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i FOLKSAM AB.

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt Inkomstskattelagen (1999:1 229), eller s.k. äkta bostadsrättsförening.

Lägenheter och Lokaler

Samtliga bostadsrättslägenheter är upplåtna med bostadsrätt och ingen lägenhet i föreningen ägs av juridiska personer.

Föreningens innehav fördelar sig enligt följande:

Kategori	Antal objekt	Total yta (kvm)
Bostäder	96	6 688
Garage	30	333
P-platser	50	
Summa	176	7 021

Samtliga bostadsrättslägenheter är upplåtna med bostadsrätt.

Fastighetsadresser

Kallhällsleden 10, 12, 14 och 16.

Förvaltning

Teknisk samt administrativ förvaltning har skötts av HSB Norra Stor-Stockholm. Camilla Suneson har varit föreningens förvaltare. Zlatan Kovacic har varit föreningens ekonomiska förvaltare. Fastighetsskötare har varit Bo Berglund och Johan Alm.

Samfällighet

Föreningen är inte medlem i någon samfällighet.

Medlemsinformation

Ordinarie styrelseledamöter

Torbjörn Hagström	Ordförande / fastighetsansvarig / Brandskyddsansvarig
Jan Fulin	Vice ordförande/Webb- och infoansvarig
Karolina Schedin	Sekreterare (t o m 2016-02-05)
Behsad Shiki Baluch	Ekonomiansvarig
Camilla Suneson	HSB ledamot

Styrelsesuppleanter

Inga valda

Avgående styrelseledamöter

Torbjörn Hagström
Behsad Shiki Baluch

Firmatecknare

Föreningens firma har tecknats av Torbjörn Hagström, Behsad Shiki, Karolina Schedin och Camilla Suneson, två i förening.

Revisorer

En revisor anställd hos BoRevision, utsedd av HSB Riksförbund samt av föreningsstämman valda revisorer.

Revisor	Revisorsuppleant
Ulla Nyström	Åke Lundblad

Valberedning

Bo Roxström	Sammanställande
-------------	-----------------

HSB Norra Stor-Stockholms fullmäktige

Bostadsrättsföreningen är medlem i HSB Norra Stor-Stockholm och har utsett representanter till fullmäktige.

Representation HSB Norra Stor-Stockholms fullmäktige

Ordinarie	Suppleant
Torbjörn Hagström	Jan Fulin

Flerårsöversikt

Ekonomisk flerårsöversikt	2015	2014	2013	2012	2011
Nettoomsättning, tkr	5 915	5 874	5 605	5 526	5 568
Rörelseresultat, tkr	1 626	1 655	2 160	2 447	2 311
Årets resultat, tkr	433	261	134	444	399
Balansomslutning, tkr	126 251	126 990	127 681	126 824	127 127
Soliditet %	55,8	55,2	54,7	54,9	54,4
Fond för yttre underhåll, tkr	3 904	3 559	3 153	2 859	2 471
Belåning, kr/kvm	7 868	7 983	8 110	8 017	8 123
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr/kvm	822	814	815	802	790

Föreningen har lån på 55 244 529 kr och årlig amortering ligger på 1 050 391 kr. Styrelsen ska försöka med strategin att de fasta lånen ska spridas ut över tiden så att max ett fast lån/år ska omförhandlas.

Budgeten för 2016 visar ett negativt resultat på – 957 tkr. Planerat underhåll budgeteras till 1 542 tkr. Årsavgifterna för 2016 har höjts med 2 %, garage med 50 % upp till 75 kr och p-platser med 6,67 % upp till 400 kr, för att täcka upp höjda kostnader från våra leverantörer.

Väsentliga händelser under och efter verksamhetsåret

Ordinarie föreningsstämma har hållits 2015-04-23 i Kallhälls Folkets Hus. På stämman deltog 31 st. röstberättigade samt 4 st. biträden utan rösträtt. På stämman antogs nya stadagar i första läsning, HSB normalstadgar 2011 version 4. Föreningen höll en extra stämma 2015-08-26 där man antog stadgarna i andra läsning. De nya stadgarna registrerades hos Bolagsverket 2015-10-05.

Föreningen hade vid årets slut 117 medlemmar varav HSB Norra Stor-Stockholm är en medlem.

Styrelsen har under verksamhetsåret 2015 hållit 14 st. protokollförda sammanträden.

I år, 2015, har 14 st. av föreningens 96 st. lägenheter överlåtits. Den genomsnittliga köpeskillingen under året har varit 26 925 kr/m².

Förra året, år 2014, har 14 st. av föreningens 96 st. lägenheter överlåtits. Den genomsnittliga köpeskillingen under året var 27 483 kr/m².

I november fick vi möjlighet att göra oss av med gammalt skräp. Föreningen hyrde in en sopcontainer för blandavfall som vi fyllde tillsammans.

Föreningen har under året momsregistrerats, vilket möjliggör att vi kan hyra ut parkeringsplatser till icke boende i föreningen.

Styrelsen beslutade vid budgetmöte inför år 2016 att höja avgifterna med 2%, garagen höjdes till 400kr per månad och parkeringsplatserna höjdes till 75kr per månad. Styrelsen beslutade även ge medlemmarna en avgiftsfri månad i januari 2016.

Den årliga underhållsbesiktningen av föreningen och dess fastigheter utfördes 2015-06-24, från styrelsen medverkade Torbjörn Hagström och Karolina Schedin och från HSB Camilla Suneson.

I samband med att vi gick underhållsbesiktningen så beslutade vi att förbättra linjemakingarna på våra parkeringsplatser. Jobbet utfördes under sommaren.

Det har även utförts en säkerhetsbesiktning av lekmiljöer 2015-09-03. Några anmärkningar noterades. Styrelsen har åtgärdat en del av dessa, resterande anmärkningar kommer att åtgärdas när vädret tillåter.

Egenkontroller enligt avtal om Systematiskt Brandskyddsarbete har utförts av HSB Norra Stor-Stockholm under året. Endast ett par mindre anmärkningar har noterats.

Vi har i februari månad utfört en funktionsbesiktning av hissarna. Bedömningen är att hissarna är i ett förhållandevis gott skick med ett normalt slitage efter 15 års drift. Dock kommer hissarna under de närmsta åren att vara i behov av modernisering.

Vi har utfört en del arbete på våra tak, rengöring, byte av en del plåt samt en del målningsarbete enligt rekommendationer från en tidigare takbesiktning.

Styrelsen har under året sett över en del av de avtal som finns, bland annat gällande el. Vi har konstaterat att Telge Energi AB är billigare än EON. Vi har tidigare haft Telge som leverantör i Kallhällsleden 10 och beslutade under året att även byta till Telge i de övriga husen.

Föreningen har under året haft en trädgårdsgrupp som har haft hand om planteringar vid entréerna, vilket är uppskattat av de boende i föreningen.

I 10: Karin Erikson

I 12: Margareta Johansson och Peter Åkesson

I 14: Harriet Löf och Ann Kristin Roxström

I 16: Diverse från övriga portar

Vi har under året jobbat på att förbättra belysningen i vårt område. Bland annat genom att installera nya armaturer vid våra fyra entréer.

Arbetet med att byta ut utrustningen i tvättstugorna har påbörjats, vi har under året bytt ut torkskåpen och vi förväntar oss att detta kommer att minska vår energianvändning.

Styrelsen har under året jobbat med att förbättra vår hemsida. Vi har även skaffat en styrelsemail kalltorps.brf@gmail.com

Styrelsen har anlitat ett byggföretag för att bygga staket på den del av området som vetter mot Källtorpsskolan.

Under hösten så utfördes en åtgärdssyn av vår yttre miljö tillsammans med HSB Stockholm Mark. Då rekommenderades vi att utföra beskärning av våra buskar samt att fälla 5 st träd. Jobbet utfördes även det under hösten.

Det installerade värmeåtervinningssystemet kommer troligtvis behöva ett övervaknings-system för att fungera optimalt, och samtidigt ge information om när det inte fungerar som det ska. Styrelsen ser just nu över olika lösningar på detta för ev. inköp av ett sådant system.

Resultatdisposition

Förslag till resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande belopp i kronor:

Tidigare års balanserade resultat	2 116 949
Årets resultat	432 742
	2 549 691

Styrelsen föreslår följande disposition:

Att disponera	2 549 691
Överföring från fond för yttre underhåll motsvarande årets kostnad	141 132
Överföring till fond för yttre underhåll enligt underhållsplan	-497 000
Balanserat resultat efter disposition	2 193 823

Fond för yttre underhåll

Fond för yttre underhåll enligt balansräkning 2015-12-31	3 903 853
Årets förändring enligt ovanstående disposition	355 868
Fond för yttre underhåll efter förslag till stämmobeslut 2016	4 259 721

Ytterligare upplysningar om föreningens resultat och ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

Resultaträkning		2015-01-01 2015-12-31	2014-01-01 2014-12-31
Nettoomsättning	Not 1	5 914 525	5 873 872
Fastighetskostnader			
Drift	Not 2	-2 893 276	-2 993 334
Planerat underhåll	Not 3	-141 132	-469
Övriga externa kostnader		-73 617	-49 690
Personalkostnader	Not 4	-107 899	-102 631
Avskrivningar	Not 5	-1 072 363	-1 072 363
Summa fastighetskostnader		-4 288 286	-4 218 486
Rörelseresultat		1 626 238	1 655 386
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 6	2 792	3 062
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 7	-1 196 288	-1 397 029
Summa finansiella poster		-1 193 496	-1 393 967
Årets resultat		432 742	261 419

Balansräkning		2015-12-31	2014-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och ombyggnader	Not 8	99 105 734	100 178 097
Mark		24 000 000	24 000 000
Summa anläggningstillgångar		123 105 734	124 178 097
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts-, hyres och andra kundfordringar		1 927	1 819
Avräkningskonto HSB		3 035 014	1 425 585
Övriga fordringar	Not 9	4 111	397
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 10	102 997	103 266
		3 144 049	1 531 067
Kassa och bank	Not 11	751	1 281 234
Summa omsättningstillgångar		3 144 801	2 812 301
Summa tillgångar		126 250 535	126 990 398

Balansräkning

2015-12-31

2014-12-31

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Not 12

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

64 022 200

64 022 200

Fond för yttre underhåll

3 903 853

3 559 322

67 926 053

67 581 522

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 116 949

2 200 061

Årets resultat

432 742

261 419

2 549 691

2 461 480

Summa eget kapital

70 475 744

70 043 002

Skulder

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Not 13

54 194 138

55 189 948

54 194 138

55 189 948

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Not 14

1 050 391

854 972

Leverantörsskulder

183 594

236 310

Skatteskulder

44 769

98 712

Övriga kortfristiga skulder

Not 15

8 602

4 672

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Not 16

293 297

562 782

1 580 653

1 757 448

Summa skulder

55 774 791

56 947 396

Summa eget kapital och skulder

126 250 535

126 990 398

Ställda panter för skulder till kreditinstitut

Not 17

63 757 719

63 757 719

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1. Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar (K2).

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Principen för K2 är att inga nya komponenter aktiveras förutom de som ligger kvar från övergången till K2. Dessa komponenter som i enlighet med god redovisningssed och tidigare normgivning aktiverats som separata avskrivningsenheter ligger fortsatt kvar med separata avskrivningsplaner.

Byggnaden skrivs av linjärt över nyttjandeperioden och total livslängd har bedömts till 120 år från färdigställandetiden.

Fordringar tas upp till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar intäkter till nominellt belopp (fakturabelopp).

Anläggningstillgångar	Avskr. plan	%	Slutår
Byggnader, 2002	Linjär	0,88	2122
Ombyggnader, Enhetsmätt, 2009	Linjär	6,67	2024
Ombyggnader, Värmeåtervin., 2014	Linjär	5,00	2034

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition och baseras på föreningens underhållsplan. Minimiansättning regleras i stadgarna.

Skatter och avgifter

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. Ränteintäkter är skattefria till den del de är hänförliga till föreningens fastighet. Beskattning sker av andra kapitalinkomster, samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning av eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 22 procent. Föreningens underskottsavdrag uppgick vid räkenskapsårets slut till 953 tkr.

Därutöver betalar föreningen kommunal fastighetsavgift motsvarande 1 243 kr per lägenhet, samt fastighetsskatt motsvarande 1 % av taxeringsvärdet på lokaler.

Noter		2015-01-01 2015-12-31	2014-01-01 2014-12-31
Not 1	Nettoomsättning		
	Årsavgifter bostäder	5 500 490	5 445 960
	Hysesintäkter garage och p-platser	150 858	157 236
	Konsumtionsavgifter, el	262 441	265 473
	Övriga intäkter	736	5 203
		5 914 525	5 873 872
Not 2	Drift		
	Fastighetsskötsel	284 731	299 102
	Löpande underhåll	463 752	361 777
	El	414 496	530 271
	Uppvärmning	503 486	526 080
	Vatten	203 597	218 491
	Sophämtning	97 589	106 527
	Fastighetsförsäkring	27 949	26 617
	Städning	59 125	58 806
	Förvaltningskostnader	279 325	280 844
	Extern revision	8 250	7 925
	Fastighetsskatt	130 208	127 712
	Övrig drift	420 768	449 182
		2 893 276	2 993 334
Not 3	Planerat underhåll		
	Underhåll av gem utrymmen, Ytskikt	1 420	0
	Underhåll av gem utrymmen, Tvättutrustning	117 354	0
	Underhåll av gem utrymmen, Övrigt	710	0
	Underhåll av installationer, Ventilation	8 001	0
	Underhåll av installationer, El	0	469
	Underhåll av markytor, Planteringar	5 366	0
	Underhåll av garage och p-platser	8 281	0
		141 132	469
Not 4	Personalkostnader		
	Arvode styrelsen	83 550	79 700
	Revisionsarvode	2 000	2 500
	Sociala avgifter	22 349	20 431
		107 899	102 631
Not 5	Avskrivningar		
	Byggnader	908 565	908 565
	Om- och tillbyggnad	163 798	163 798
		1 072 363	1 072 363
Not 6	Ränteintäkter och liknande resultatposter		
	Ränteintäkter avräkningskonto HSB	2 353	1 251
	Ränteintäkter skattekonto	-1	0
	Ränteintäkter bankkonto	0	1 154
	Övriga ränteintäkter	440	657
		2 792	3 062
Not 7	Räntekostnader och liknande resultatposter		
	Räntekostnader långfristiga skulder	1 195 155	1 396 638
	Räntekostnader skattekonto	788	37
	Övriga räntekostnader	345	354
		1 196 288	1 397 029

Noter	2015-12-31	2014-12-31
Not 8 Byggnader och ombyggnader		
Byggnader		
Ingående anskaffningsvärde	103 580 000	103 580 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	103 580 000	103 580 000
Ingående ackumulerade avskrivningar	-6 363 557	-5 454 992
Årets avskrivningar	-908 565	-908 565
Utgående avskrivningar	-7 272 122	-6 363 557
Bokfört värde byggnader	96 307 878	97 216 443
Ombyggnader		
Ingående anskaffningsvärde	3 193 460	247 497
Årets investeringar	0	2 945 963
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 193 460	3 193 460
Ingående ackumulerade avskrivningar	-231 806	-68 008
Årets avskrivningar	-163 798	-163 798
Utgående avskrivningar	-395 604	-231 806
Bokfört värde ombyggnader	2 797 856	2 961 654
Summa bokfört värde byggnader och ombyggnader	99 105 734	100 178 097
Taxeringsvärde		
Byggnad - bostäder	66 000 000	66 000 000
Byggnad - lokaler	708 000	708 000
	66 708 000	66 708 000
Mark - bostäder	18 400 000	18 400 000
Mark - lokaler	380 000	380 000
	18 780 000	18 780 000
Taxvärde totalt	85 488 000	85 488 000

Noter		2015-12-31	2014-12-31		
Not 9 Övriga kortfristiga fordringar					
Skattekonto		159	374		
Övriga fordringar		3 952	23		
		4 111	397		
Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter					
Försäkring		26 788	25 513		
Kabel-Tv		40 650	42 194		
Övrigt		35 559	35 559		
		102 997	103 266		
Not 11 Kassa och bank					
Handkassa		751	3 600		
Swedbank		0	91 471		
Nordea, affärskonto		0	915 846		
Nordea, bankkonto		0	270 317		
		751	1 281 234		
Not 12 Förändring av eget kapital					
	Insatser	Uppl. avgift	Underh. fond	Balanserat res.	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	64 022 200	0	3 559 322	2 200 061	261 419
Vinstdisp enl. stämmobeslut			344 531	-83 112	-261 419
Årets resultat					432 742
Belopp vid årets slut	64 022 200	0	3 903 853	2 116 949	432 742
Not 13 Långfristiga skulder till kreditinstitut					
Låneinstitut	Lånenummer	Ränta	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
Nordea	83836	2,58%	2016-11-16	10 043 065	0
Nordea	98247	0,55%	2016-12-21	17 520 744	1 000 000
SBAB	26481775	0,70%	2016-03-30	7 540 850	0
Stadshypotek	105920	0,75%	2016-09-01	10 127 151	50 391
Stadshypotek	27021	2,24%	2019-09-01	10 012 719	0
				55 244 529	1 050 391
Långfristiga skulder exklusive kortfristig del 2015-12-31					54 194 138
Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till					49 992 574

Noter	2015-12-31	2014-12-31
Not 14 Kortfristiga skulder till kreditinstitut		
Kortfristig del av långfristig skuld (nästa års beräknade amorteringar)	1 050 391	854 972
Not 15 Övriga kortfristiga skulder		
Arbetsgivaravgifter	0	1
Mervärdesskatt	798	0
Övriga kortfristiga skulder	7 804	4 672
	8 602	4 672
Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		
Förutbetalda hyror och avgifter	43 047	420 271
Upplupna räntekostnader	15 180	24 876
HSB Stockholm	6 179	20 456
Upplupna semesterlöner	0	16 250
Upplupen el	56 347	47 396
Upplupen värme	49 382	25 533
Borevision AB	8 162	8 000
HSB NSS	115 000	0
	293 297	562 782
Not 17 Ställda pantar för skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	63 757 719	63 757 719
Varav i eget förvar	0	0
	63 757 719	63 757 719

Järfälla, den 2016-04-04

Torbjörn Hagström

Jan Fulin

Karolina Schedin

Behsad Shiki Baluch

Camilla Suneson

Vår revisionsberättelse har 2016-04-18 avgivits beträffande denna årsredovisning

Ulla Nyström
Av stämman vald revisor

Erik Davidsson
BoRevision AB
av HSB Riksförbund förordnad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i HSB Brf Källtorp, org.nr. 769604-8326

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Brf Källtorp för år 2015.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Granskningen har utförts enligt god revisionssed. För revisorn från BoRevision AB innebär detta att denne har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att revisorn följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2015 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för HSB Brf Källtorp för år 2015.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Järfälla 2016-04-18

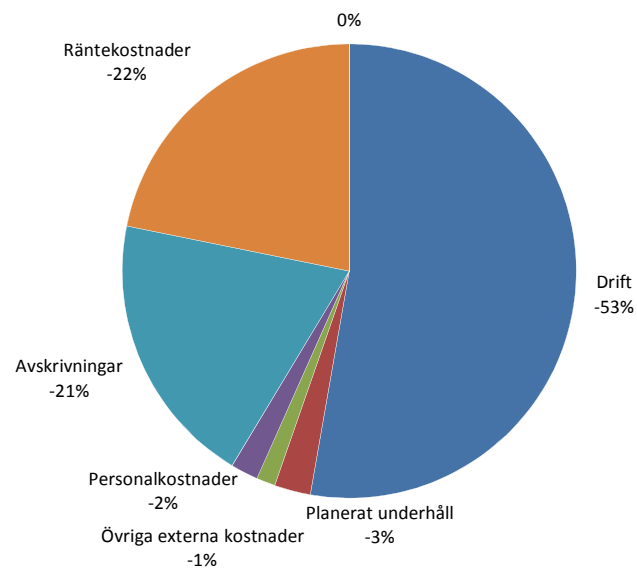
Ulla Nyström

Av föreningen vald
revisor

Erik Davidsson

BoRevision AB
Av HSB Riksförbund
förordnad revisor

Totala kostnader



Fördelning driftkostnader

